

# PRIJSLIJST RODERVELD-WONINGEN

2025

	"ALL-IN" PRIJZEN	CASCO PRIJZEN	MEERPRIJZEN	AANVULLENDE INFORMATIE
<b>2 ONDER 1 KAP WONINGEN:</b>				
<b>Nisyros</b> incl. betonnen zoldering+vlizotrap	€ 250.300,00	€ 165.900,00	€ 34.800,00	meerprijs voor 2de fase in combinatie met burens
<b>Masaya-A</b> incl. 2 dakkapellen, betonnen zoldering+vlizotrap	€ 252.500,00	€ 170.700,00		
<b>Masaya-B</b> incl. dakkapel, betonnen zoldering+vlizotrap	€ 267.700,00	€ 181.000,00		
<b>Krakatau</b> incl. 2 dakkapellen	€ 269.600,00	€ 182.200,00	€ 79.500,00	meerprijs voor 2de fase in combinatie met burens
<b>Bulusan 7m1</b> incl. betonnen zoldering+vlizotrap	€ 277.700,00	€ 190.400,00		
<b>Bulusan 7,5m1</b> incl. betonnen zoldering+vlizotrap	€ 280.600,00	€ 192.000,00		
<b>Papandayan links</b> incl. 2 dakkapellen, luifel, betonnen zoldering+vaste trap	€ 283.200,00	€ 188.000,00		
<b>Papandayan rechts</b> incl. 2 dakkapellen, luifel, betonnen zoldering+vaste trap	€ 284.700,00	€ 188.800,00		
<b>Bromo</b> incl. 1 dakkapel	€ 287.600,00	€ 191.800,00	€ 32.200,00	meerprijs voor 2de fase in combinatie met burens
<b>Momotombo</b> incl. betonnen zoldering+vlizotrap	€ 310.100,00	€ 213.500,00		
<b>Etna in metselwerk uitvoering</b> incl. 2 dakkapellen	€ 311.900,00	€ 207.100,00	€ 34.600,00	meerprijs gevel in Twinson delen en deels zinken dak
<b>Oezion rechts</b> incl. 2 dakkapellen, betonnen zoldering+vlizotrap	€ 320.000,00	€ 218.900,00	€ 6.500,00	meerprijs gevel in Wasserstrich steen
<b>Karapiti links</b> incl. 2 dakkapellen	€ 322.400,00	€ 219.100,00		
<b>Oezion links</b> incl. 2 dakkapellen, luifel, betonnen zoldering+vlizotrap	€ 328.100,00	€ 225.400,00	€ 6.500,00	meerprijs gevel in Wasserstrich steen
<b>Karapiti rechts</b> incl. 2 dakkapellen en inpandige garage	€ 399.900,00	€ 280.400,00		
<b>VRIJSTAANDE WONINGEN:</b>				
<b>Ararat</b>	€ 266.100,00	€ 183.000,00	€ 41.400,00	meerprijs voor 2de fase
<b>Kell</b>	€ 276.700,00	€ 187.700,00	€ 119.100,00	meerprijs voor 2de fase
<b>Helgafell</b>	€ 278.700,00	€ 189.400,00	€ 32.600,00	meerprijs voor 2de fase
<b>Izalco</b>	€ 286.200,00	€ 199.400,00	€ 32.600,00	meerprijs voor 2de fase
<b>Hverfell</b> incl. dakkapel	€ 334.600,00	€ 242.300,00	€ 69.800,00	meerprijs voor 2de fase
<b>Mauna-Kea</b> incl. houten zoldering+vlizotrap	€ 344.900,00	€ 239.300,00		
<b>Vesuvius I en II</b> incl. 2 dakkapellen	€ 370.400,00	€ 270.600,00		
<b>Semeru A</b> incl. dakkapel, betonnen zoldering+vlizotrap	€ 370.200,00	€ 271.000,00		
<b>Vesuvius III</b> incl. 2 dakkapellen	€ 382.200,00	€ 278.800,00		
<b>Damavand</b> incl. houten zoldering+vlizotrap	€ 405.900,00	€ 297.800,00		
<b>Muria</b> incl. 2 dakkapellen, houten zoldering+vlizotrap	€ 410.800,00	€ 298.200,00		
<b>Katmai</b> incl. dakkapel/dakopbouw, houten zoldering+vlizotrap	€ 415.600,00	€ 300.200,00		
<b>Semeru B</b> incl. dakkapel, betonnen zoldering+vlizotrap	€ 426.800,00	€ 313.500,00		
<b>Zapatera</b> incl. 2 dakkapellen, betonnen zoldering+vaste trap en dakvensters	€ 433.200,00	€ 322.100,00		
<b>Amiata</b> incl. dakkapel, houten zoldering+vlizotrap	€ 438.900,00	€ 326.000,00		
<b>Belenkaja</b> incl. houten zoldering+vlizotrap	€ 502.600,00	€ 367.300,00		
<b>Anathan</b> incl. houten zoldering+vlizotrap	€ 515.300,00	€ 372.800,00		

woningen worden standaard voorzien van kunststof kozijnen volgens PKVW, gebakken pannen, warmtepomp met vloerverwarming, topkoeling en boiler en 10 stuks PV-panelen (gasloos bouwen)  
 genoemde prijzen zijn per woning en exclusief eventuele getekende garage/berging en/of carport; all-in prijs is inclusief kwalietsborging (bij casco dient verkrijger de kwaliteitsborging te verzorgen)

BOVENSTAANDE PRIJSLIJST GELDT VANAF 1 JANUARI 2025

DEZE PRIJSLIJST IS GELDIG TOT 4 WEKEN NA BOVENSTAANDE DATUM

WIJZIGINGEN EN PRIJSSTIJGINGEN ZIJN VOORBEHOUDEN

\* woning gebouwd volgens Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) van 2024 en BENG-eis

\* Rc-waarden: vloer 3,7; gevel 4,7 en dak 6,3

\* woningen gebouwd in Drenthe, Groningen en rand Friesland gelegen aan Drenthe

IN BOVENSTAANDE PRIJZEN ZIJN INBEGREPEN: DE BOUWKOSTEN; 21% B.T.W.; DE ARCHITECTUUR, DE CONSTRUCTEUR EN HET REGELEN VAN DE BOUWVERGUNNINGSAANVRAAG;

exclusief grondkosten, legeskosten, nutsvoorzieningen, bank garantie, keuken, bestrating, tuinrichting en eventueel diepere en/of zwaardere fundering