

# PRIJSLIJST NIBU-WONINGEN

# 2025

type woning	"ALL-IN" PRIJZEN				CASCO PRIJZEN		MEER PRIJZEN	
	basis	basis incl. bovenindeling	basis incl. garage	basis incl. garage/bovenindeling	basis casco	basis incl. garage/bovenindeling	meerprijs dakkapel	meerprijs schoorsteen
FUUT	n.v.t.	€ 288.000,00	n.v.t.	€ 312.800,00	€ 172.200,00	€ 192.800,00	€ 8.800,00	€ 10.200,00
WULP	€ 277.100,00	€ 309.000,00	€ 302.900,00	€ 334.800,00	€ 174.300,00	€ 206.000,00	€ 8.800,00	standaard
KLUUT	€ 291.800,00	€ 326.000,00	€ 317.600,00	€ 351.800,00	€ 188.300,00	€ 216.900,00	€ 8.800,00	€ 10.200,00
MEES	€ 301.800,00	€ 330.500,00	€ 327.600,00	€ 356.300,00	€ 201.600,00	€ 231.500,00	standaard	€ 10.200,00
HIBISCUS	n.v.t.	€ 334.500,00	n.v.t.	€ 356.600,00	€ 214.900,00	€ 234.100,00	€ 18.200,00	€ 10.200,00
PLEVIER	€ 300.400,00	€ 337.200,00	€ 331.000,00	€ 367.800,00	€ 198.800,00	€ 235.700,00	€ 8.800,00	€ 10.200,00
LEPELAAR	€ 303.700,00	€ 341.000,00	€ 330.900,00	€ 368.200,00	€ 200.900,00	€ 233.000,00	€ 8.800,00	€ 10.200,00
HOEN	n.v.t.	€ 360.300,00	n.v.t.	€ 382.600,00	€ 237.600,00	€ 256.100,00	€ 8.800,00	€ 10.200,00
REIGER	n.v.t.	n.v.t.	€ 349.500,00	€ 383.900,00	n.v.t.	€ 248.000,00	€ 8.800,00	€ 10.200,00
SNIP	€ 329.900,00	€ 359.200,00	€ 359.200,00	€ 388.500,00	€ 226.900,00	€ 258.600,00	€ 8.800,00	€ 10.200,00
RIEBES	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	€ 390.400,00	n.v.t.	€ 260.900,00	standaard	€ 10.200,00

basis: zonder garage, zonder bovenindeling, zonder sprossen/roedes en zonder beloopbare zolder/vliering (zonder bovenindeling is zonder trap en zonder eventuele dakvensters)  
 bovenindeling: met eventuele dakramen en trap (geen trap bij casco) maar zonder beloopbare zolder/vliering en zonder vlieringtrap  
 garage: in een ongeïsoleerde 1/2 steens uitvoering met stalen kanteldeur en plat dak (type Plevier met een hellend dak, conform brochure)  
 basis casco: type Fuut, Hibiscus en Hoen zijn standaard wel met bovenindeling uitgevoerd (zonder bovenindeling is zonder eventuele dakvensters)  
 dakkapel: met hellend dak en pannen (type Mees met zink) of bitumineus plat dak, bij de Hibiscus is de dakkapel een dakopbouw, zie brochure  
 schoorsteen: gemetselde schoorsteen incl. dubbelwandige RVS rookgaskanaal 200mm tot op de 1ste verdiepingvloer incl. sparing in deze vloer (behalve type Wulp deze is excl. kanaal)

BOVENSTAANDE PRIJSLIJST GELDT VANAF 1 MEI 2025

DEZE PRIJSLIJST IS GELDIG TOT 4 WEKEN NA BOVENSTAANDE DATUM  
 WIJZIGINGEN EN PRIJSSTIJGINGEN ZIJN VOORBEHOUDEN

## IN BOVENSTAANDE PRIJZEN ZIJN INBEGREPEN:

DE BOUWKOSTEN;

21% B.T.W.;

DE ARCHITECTUUR;

DE CONSTRUCTEUR;

REGELEN VAN DE BOUWVERGUNNINGSAANVRAAG;

exclusief grondkosten, legeskosten, nutsvoorzieningen, bankgarantie, garantieverzekering, schilderwerk, keuken, bestrating, tuinrichting en eventueel diepere en/of zwaardere fundering

\* woning gebouwd volgens Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) van 2024

\* woning gebouwd volgens BENG-eis

\* Rc-waarden: vloer 3,7; gevel 4,7 en dak 6,3

\* woning voorzien van een luchtwarmtepomp met topkoeling en boiler (gasloos bouwen)

\* woning voorzien van vloerverwarming in de verblijfsruimten

\* woning voorzien van 10 PV-panelen op het dak

\* all-in prijs is inclusief kwalietsborging (bij casco dient verkrijger de kwaliteitsborging te verzorgen)

\* woning voorzien van kozijnen volgens politie keurmerk veilig wonen

\* woningen gebouwd in Drenthe, Groningen en rand Friesland gelegen aan Drenthe