

# PRIJSLIJST NIBU MEERSTAD-WONINGEN

2025

type woning	"ALL-IN" PRIJZEN	extra's t.o.v. de standaard technische omschrijving	MEER PRIJZEN
	basis		rietbedekking brandvertragend
FUUT Meerstad basis	€ 290.100,00	beloopbare zolder incl. vlizotrap en kunststof Patentgoot en windveren	€ 23.000,00
FUUT Meerstad topgevel	€ 302.600,00	beloopbare zolder incl. vlizotrap, dakopbouw, kunststof Patentgoot en windveren	€ 25.400,00
FUUT Meerstad garage	€ 339.000,00	beloopbare zolder incl. vlizotrap (ook in de garage) en kunststof Patentgoot en windveren	€ 30.400,00
MEES Meerstad	€ 347.400,00	2 stuks dakkapellen met zinken bekleding	€ 27.600,00
PLEVIER Meerstad	€ 383.400,00	erker, extra badkamer met dakraam, beloopbare zolder in de garage en kunststof Patentgoot en windveren	€ 33.600,00
REIGER Meerstad basis	€ 391.200,00	dakraam in de badkamer en kunststof Patentgoot en windveren	€ 33.400,00
REIGER Meerstad optie	€ 407.300,00	dubbele garagedeuren, dakopbouw, kunststof Patentgoot en windveren en kader om kozijn, zie tekening	€ 34.500,00
REIGER Meerstad luxe	€ 470.200,00	dakopbouw, aangebouwde dubbele garage, kunststof Patentgoot en windveren en dergelijke, zie tekening	€ 35.600,00

standaard: met gebakken antraciete dakpannen;  
 met betonnen waterslagen en metselwerk conform tekening;  
 eventuele garage met met stalen kanteldeur tenzij anders getekend op de brochure.

eventueel kunnen de woningen ook casco uitgevoerd worden of zonder bovenindeling

BOVENSTAANDE PRIJSLIJST GELDT VANAF 1 JANUARI 2025

DEZE PRIJSLIJST IS GELDIG TOT 4 WEKEN NA BOVENSTAANDE DATUM

WIJZIGINGEN EN PRIJSSTIJGINGEN ZIJN VOORBEHOUDEN

## IN BOVENSTAANDE PRIJZEN ZIJN INBEGREPEN:

DE BOUWKOSTEN;

21% B.T.W.;

DE ARCHITECTUUR;

DE CONSTRUCTEUR;

REGELEN VAN DE BOUWVERGUNNINGSAANVRAAG;

exclusief grondkosten, legeskosten, nutsvoorzieningen, bank garantie, schilderwerk, keuken, bestrating, tuininrichting en eventueel diepere en/of zwaardere fundering

- \* woning gebouwd volgens Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) van 2024
- \* woning gebouwd volgens BENG-eis
- \* Rc-waarden: vloer 3,7; gevel 4,7 en dak 6,3
- \* woning voorzien van een luchtwarmtepomp met topkoeling en boiler (gasloos bouwen)
- \* woning voorzien van vloerverwarming in de verblijfsruimten
- \* woning voorzien van 10 PV-panelen op het dak
- \* woning inclusief kwalietsborging
- \* woning voorzien van kozijnen en hang- en sluitwerk volgens politie keurmerk veilig wonen
- \* woningen gebouwd in Drenthe, Groningen en rand Friesland gelegen aan Drenthe

Nieuw-Buinen, januari 2025