

Globale Technische Omschrijving:

1. GRONDWERK:

Voor de fundering en riolering worden ontgravingen verricht tot 1200mm min peil en een grondspanning van 5 kg/cm². Al het grondwerk geschiedt in een gesloten grondhuishouding.

2. BESTRATING:

Niet van toepassing.

3. BETONWERK:

Soort van fundering is afhankelijk van de bodemgesteldheid. Indien de fundering afwijkt van de standaard stroken fundering dan geldt hiervoor een meerprijs.

In de garage/berging wordt een stampbetonvloer aangebracht. Ter plaatse van de douche/badkamer op de verdieping wordt een beton opstorting gemaakt voor de leidingen.

De begane grond vloer is een prefab beton vloer met isolatie, Rc waarde 3,7 K/W m².

De verdiepingvloer is een betonnen plaatvloer, behalve een eventuele zolder.

Tegen een meerprijs kunnen de zolders, indien mogelijk, beloopbaar gemaakt worden door middel van een balklaag met een houten plaat.

4. METSELWERK:

Fundering: de aanlegdiepte is 1200mm beneden peil en wordt voor zover van toepassing uitgevoerd als lijm- of metselwerk in betonblokken z.g. BIA-blokken of gelijkwaardig dik 100mm op de onder punt 3 genoemde stroken.

Gevels: gemetseld van gevelsteen (stelpost € 515,- per duizend inclusief b.t.w.)

De gevelmuur van de garage/berging wordt uitgevoerd in halfsteens werk.

De dragende binnenwanden worden uitgevoerd als metselwerk in gebakken steen z.g. Porotherm of kalkzandsteen of gelijkwaardig dik 100mm; behangklaar. Separatiewanden worden uitgevoerd in gasbeton dik 100mm of gelijkwaardig; behangklaar. De buiten spouwmuren worden voorzien van isolatieplaten, Rc waarde 4,7 K/W m². Onder de buitenkozijnen worden verglaasde raamdorpelstenen aangebracht. Voegwerk platvol geborsteld.

5. KAPCONSTRUCTIE:

De kap is uitgevoerd als een geïsoleerde gordingenkap. De geïsoleerde sandwich dakplaten Rc waarde 6,3 K/W m² worden gedekt met een eerste soort betonnen sneldekpan.

6. TIMMERWERK:

Windveren worden gemaakt van multiplex met een overstek van circa 200mm. Overstekken worden uitgevoerd overeenkomstig de tekeningen.

De houten gevelbekleding is opgebouwd uit stijl- en regelwerk waartussen isolatie Rc waarde 4,7 K/W m².

De buitenbekleding bestaat uit geïmpregneerde vuren houten rabat delen (niet geschilderd) en de binnenzijde uit gipsplaat.

Voor de kozijnen, ramen en deuren ziet onderstaande staat (buitenkozijnen conform PKVW):

Buitenkozijnen: Meranti of gelijkwaardig, kleur: wit gegrond;

Binnenkozijnen: hout, kleur: wit gegrond, zonder bovenlicht;

Buitendeuren: Meranti of gelijkwaardig, afmeting 930x2315mm met borstwering van circa 800mm;

Voordeur: idem;

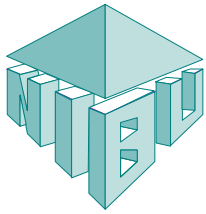
Binnendeuren: opdek, kleur fabrieksmatig wit afgewerkt, afmeting 730/930x2315mm.

Schuifpui: Meranti hefschuifpui, afmeting circa 2200x2300mm, kleur: wit gegrond;

Garage/bergingsdeur: standaard stalen kanteldeur, afmeting 2500x2125mm;

7. TRAPPEN:

De trap naar de verdieping wordt uitgevoerd als een open vuren/grenen trap met in de treden een enkele slijtstrip. Waar nodig wordt de trap voorzien van een traphek en leuning.



NIBU-HUIS

voor riant woonplezier

Nieuw Buinen

Noorderdiep 126a
9521 BG Nieuw Buinen
telefoon 0599-212771
E-mail: info@hofstrahulshof.nl

8. AFTIMMERWERK:

De vensterbanken zijn van Werzalit of gelijkwaardig.
Inrichtingen zoals keuken, kasten en dergelijke zijn niet van toepassing.

9. METAALWERKEN:

Waar nodig worden stalen balken, kolommen en/of lateien toegepast.

10. STELPOSTEN:

De volgende stelposten zijn opgenomen:

- Sanitair, leveren en plaatsen	€ 1.643,00
- Gevelsteen levering per duizend	€ 515,00
- Vloertegels levering per m2	€ 31,00
- Wandtegels levering per m2	€ 31,00

Bedragen stelposten zijn inclusief b.t.w..

11. INSTALLATIES:

De installaties worden volgens de thans geldende normen en voorschriften uitgevoerd inclusief een luchtwarmtepomp t.b.v. gasloos bouwen inclusief vloerverwarming en topkoeling en zonnepanelen op het dak, zodat de woning voldoet aan de BENG-norm.

12. GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN:

Zinken mast- of bakgoot gemonteerd in gegalvaniseerde gootbeugels en grijze hemelwaterafvoer.

AFWERKSTAAT:

RUIMTE	VLOER	WAND	PLAFOND	DIVERSEN
BEGANE GROND:				
Entree/Hal	cement dekvloer	behangklaar	sputwerk	
Toilet	tegels	tegels tot 1500mm hoog	sputwerk	boven wandtegels spuit werk
Woonkamer	cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	
Keuken	cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	boven wandtegels spuitwerk
Bijkeuken	cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	
Douche	tegels	tegels tot 2100mm hoog	sputwerk	boven wandtegels spuit werk
Slaapkamer	cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	
Garage/berging	betonvloer	metselwerk	balklaag	alles onbehandeld
VERDIEPING				
Toilet	tegels	tegels tot 1500mm hoog	dakplaten	in de punt gipsplaat boven wandtegels spuit werk
Overloop	cementdekvloer	behangklaar	dakplaten	in de punt gipsplaat
Slaapkamer	cementdekvloer	behangklaar	dakplaten	in de punt gipsplaat