

NIBU-HUIS

voor riant woonplezier

Nieuw-Buinen

Noorderdiep 126a
9521 BG Nieuw-Buinen
telefoon 0599-212771
E-mail: info@hofstrahulshof.nl

Globale Technische Omschrijving CASCO:

1. GRONDWERK:

Voor de fundering en riolering worden ontgravingen verricht tot 1200mm min peil en een grondspanning van 5 kg/cm². Al het grondwerk geschiedt in een gesloten grondhuishouding.

2. BESTRATING:

Niet van toepassing.

3. BETONWERK:

Soort van fundering is afhankelijk van de bodemgesteldheid. Indien de fundering afwijkt van de standaard stroken fundering dan geldt hiervoor een meerprijs.

In de garage/berging wordt geen vloer aangebracht.

De begane grond vloer is een prefabbeton vloer met isolatie, Rc waarde 3,7 K/W m².

De verdiepingsvloer is een betonnen plaatvloer, behalve een eventuele zolder.

Tegen een meerprijs kunnen de zolders, indien mogelijk, beloopbaar gemaakt worden door middel van een balklaag met een houten plaat.

4. METSELWERK:

Fundering: de aanlegdiepte is 1200mm beneden peil en wordt voor zover van toepassing uitgevoerd als lijm- of metselwerk in betonblokken z.g. BIA-blokken of gelijkwaardig dik 100mm op de onder punt 3 genoemde stroken.

Gevels: gemetseld van gevelsteen (stelpost € 515,- per duizend inclusief b.t.w.)

De gevelmuur van de garage/berging wordt uitgevoerd in halfsteens werk.

De dragende binnenwanden worden uitgevoerd als metselwerk in gebakken steen z.g. Porotherm of kalkzandsteen of gelijkwaardig dik 100mm. Separatiewanden worden uitgevoerd in gasbeton dik 100mm of gelijkwaardig. De buiten spouwmuren worden voorzien van isolatieplaten, Rc waarde 4,7 K/W m².

Onder de buitenkozijnen worden verglaasde raamdorpelstenen aangebracht. Voegwerk platvol geborsteld.

5. KAPCONSTRUCTIE:

De kap is uitgevoerd als een geïsoleerde gordingenkap. De geïsoleerde sandwich dakplaten Rc waarde 6,3 K/W m² worden gedekt met een eerste soort betonnen sneldekpan.

6. TIMMERWERK:

Windveren worden gemaakt van multiplex met een overstek van circa 200mm. Overstekken worden uitgevoerd overéénkomstig de tekeningen.

De houten gevelbekleding is opgebouwd uit stijl- en regelwerk waartussen isolatie Rc waarde 4,7 K/W m².

De buitenbekleding bestaat uit geïmpregneerde vurenhouten rabat delen (niet geschilderd) en de binnenzijde uit gipsplaat.

Voor de kozijnen, ramen en deuren ziet onderstaande staat (buitenkozijnen conform PKVW):

Buitenkozijnen: Meranti of gelijkwaardig, kleur: wit gegrond;

Binnenkozijnen: hout, kleur: wit gegrond, zonder bovenlicht;

Buitendeuren: Meranti of gelijkwaardig, afmeting 930x2315mm met borstwering van circa 800mm;

Voordeur: idem;

Binnendeuren: niet van toepassing;

Schuifpui: Meranti hefschuifpui, afmeting circa 2200x2300mm, kleur: wit gegrond;

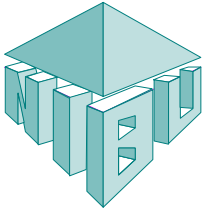
Garage/bergingsdeur: standaard stalen kanteldeur, afmeting 2500x2125mm;

7. TRAPPEN:

Niet van toepassing.

8. AFTIMMERWERK:

Niet van toepassing.



NIBU-HUIS
voor riant woonplezier
Nieuw-Buinen

Noorderdiep 126a
9521 BG Nieuw-Buinen
telefoon 0599-212771
E-mail: info@hofstrahulshof.nl

9. METAALWERKEN:

Waar nodig worden stalen balken, kolommen en/of lateien toegepast.

10. STELPOSTEN:

De volgende stelposten zijn opgenomen:

- Gevelsteen levering per duizend € 515,-

Bedragen stelposten zijn inclusief b.t.w.

11. INSTALLATIEWERK:

Niet van toepassing.

12. GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN:

Zinken mast- of bakgoot gemonteerd in gegalvaniseerde gootbeugels en grijze hemelwaterafvoer tot op maaiveld.

13. SCHILDERWERK:

Niet van toepassing.