

# ALGEMENE VOORWAARDEN

**HOFSTRA HULSHOF BOUW B.V.**, gevestigd te Nieuw-Buinen aan het Noorderdiep 126 A, waarin geregeld de rechtsverhouding tussen Hofstra Hulshof Bouw B.V. als opdrachtgever en haar opdrachtnemers en welke op d.d. 20-10-1995 zijn gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Meppel onder nummer 1749

## Artikel 1

### Algemeen

1.1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle door ons gedane aanvragen en opdrachten, zowel voor het leveren van goederen, het verrichten van diensten, alsmede voor werkzaamheden welke in onderaanneming worden uitgevoerd. Waar in deze bepalingen gesproken wordt over opdrachtnemers, dienen hieronder behalve leveranciers ook, voorzover van toepassing, aannemers en onderaannemers te worden verstaan.

1.2. De opdrachtnemer staat er jegens ons voor in dat zijn aanbiedingen overeenkomstig de specificaties van onze aanvraag worden gedaan.

1.3. Indien de opdrachtnemer een aanbieder wenst te doen, of een opdracht wenst te aanvaarden op basis van afwijkende of van aanvullende voorwaarden, dienen deze afwijkingen of aanvullingen ons uitdrukkelijk schriftelijk ter kennis te worden gebracht en door ons uitdrukkelijk schriftelijk te worden aanvaard.

1.4. Indien wij opdracht hebben verleend aan twee of meer natuurlijke- of rechtspersonen zijn deze opdrachtnemers steeds ieder hoofdelijk en voor het geheel aan ons gebonden. Ingeval wij opdracht hebben verleend aan een B.V. i.o. of een N.V. i.o. blijven de oprichters ook na oprichting en bekrachtiging van de opdracht, naast de vennootschap, ieder hoofdelijk voor het geheel aansprakelijk.

1.5. Op onze opdrachten zijn, voorzover niet uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen, deze algemene voorwaarden van toepassing, waarbij ingeval van onderlinge tegenstrijdigheden de navolgende rangorde geldt:

1 deze algemene voorwaarden

2 de bepalingen van het bestek in verband waarmee de opdracht wordt verstrekt, daarbij behorende tekeningen en detailtekeningen, proces(sen) verbaal, staten van aanwijzingen, nota's van inlichtingen, alsmede aanvullingen van het bestek.

Indien bij onze aanvraag of opdracht de onder 2. vermelde stukken niet zijn toegezonden, rust op de opdrachtnemer de verplichting deze bij ons op te vragen. In geen geval zal de opdrachtnemer zich op de onbekendheid van de vorenstaande stukken kunnen beroepen.

## Artikel 2

### Overeenkomsten

2.1. Opdrachten worden door ons uitsluitend schriftelijk verstrekt. Mondelinge opdrachten verbinden ons niet. De opdrachtnemer is verplicht kopie van onze opdracht binnen twee weken na dagtekening deugdelijk ondertekend aan ons te retourneren, bij gebreke waarvan de opdrachtnemer wordt geacht de opdracht te hebben aanvaard.

2.2. Niettemin zijn wij gerechtigd de betalingsverplichtingen, voortvloeiende uit de opdracht, op te schorten totdat de voormelde kopie van onze opdracht deugdelijk ondertekend in ons bezit is.

2.3. Het is de opdrachtnemer niet toegestaan prijsopgaven en/of aanbiedingen te doen aan opdrachtgevers van de opdrachtgever.

## Artikel 3

### Vervoer

3.1. Zaken worden vervoerd voor rekening en risico van de opdrachtnemer. Breuken en beschadigingen ontstaan bij het laden, tijdens het transport en bij het lossen en tassen c.q. aanbrengen, zijn voor rekening van de opdrachtnemer, tenzij wordt aangetoond dat de schade is ontstaan door schuld van ons.

3.2. De prijzen zijn gebaseerd op franco levering inclusief emballage, gelost en getast c.q. aangebracht op aanwijzing van ons tenzij anders overeengekomen.

## Artikel 4

### Levering

4.1. De in de opdracht vermelde hoeveelheden zijn zo nauwkeurig mogelijk opgegeven; de opdrachtnemer dient echter zo veel meer of minder te leveren als het werk vereist, zonder dat aanspraak kan worden gemaakt op verrekening.

4.2. Levering van meer en/of andere afwijking van de opdracht worden door ons niet in aanmerking genomen dan na onze schriftelijke opdracht. De opdrachtnemer is verplicht ons desgevraagd kosteloos alle inlichtingen betreffende zijn levering of werkzaamheden te verschaffen.

## Artikel 5

### Prijzen

5.1. De met de opdrachtnemer overeengekomen prijzen zijn vast. Wijzigingen in prijzen, lonen, kosten, sociale lasten, belastingen en andere kostenverhogende factoren, waaronder begrepen

risico's, zijn niet verrekenbaar tenzij dit in de opdracht uitdrukkelijk anders is bepaald, ongeacht eventuele bepalingen daaromtrent in het bestek. Verrekening geschiedt alsdan op de wijze zoals in de opdracht is bepaald.

5.2. Indien, om welke reden dan ook, de werkzaamheden van de opdrachtnemer worden uitgebreid, dan moeten de hieraan verbonden kosten vooraf schriftelijk goedgekeurd worden door de opdrachtgever. Facturering kan pas geschieden nadat de werkzaamheden zijn uitgevoerd.

## Artikel 6

6.1. Zaken, diensten c.q. werkzaamheden kunnen slechts als aangenomen worden beschouwd na keuring van ons en de bouwdirectie van het werk in verband waarmee de opdracht is gegeven, terwijl deze keuring de opdrachtnemer niet ontslaat van zijn verplichtingen met betrekking tot de kwaliteits- en andere eisen die aan het geleverde gesteld kunnen worden, ook na afname.

6.2. De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de vereiste constructie en de kwaliteit van de te leveren en/of aan te brengen zaken. Indien geconstateerd wordt dat de zaken niet aan de vereisten voldoen, dient de opdrachtnemer deze na eerste aanzegging te vervangen.

6.3. Ingeval onderdelen worden gekeurd in de fabriek, dan dienen deze zodanig te worden opgeslagen dat genoemde keuring overeenkomstig de eisen van de opdrachtgever en/of directie plaats kan vinden. De opdrachtnemer dient de opdrachtgever tijdig te berichten wanneer de onderdelen ter keuring gereed zijn. Levering van zaken geschiedt pas na goedkeuring.

6.4. Afwijking van de opdracht, alsmede gebruikmaking van afwijkend materiaal, alsmede afwijkingen van ter inzage liggende bestekken zijn pas toegestaan na schriftelijke toestemming.

## Artikel 7

De in de opdracht vermelde levertijd bindt de opdrachtnemer, met dien verstand dat hij het recht hebben deze nader vast te stellen door onze afroep in verband met de voortgang van het werk. Valt de afroep later dan de in de opdracht vermelde levertijd, dan geeft zulks geen aanspraak op prijswijziging of enige andere vergoeding.

## Artikel 8

Wij zijn steeds bevoegd de volgorde van de leveranties of werkzaamheden van de opdrachtnemer (nader) te bepalen. In ieder geval dient de opdracht te worden uitgevoerd naar de eisen, onder meer de werktijden, welke in verband met de voortgang van het werk in verband waarmee de opdracht is gegeven, kunnen worden gesteld, zulks ter uitsluitende beoordeling van ons.

## Artikel 9

9.1. Zonder onze voorafgaande schriftelijke toestemming is uitbesteding en/of onderaannestelling door de opdrachtnemer niet toegestaan.

9.2. Indien wij na aansprakelijkheidsstelling voor niet betaalde belastingen en premies door de opdrachtnemer en/of na hem komende onderopdrachtnemer(s), deze belastingen en/of premies hebben moeten voldoen, hebben wij verhaal op de opdrachtnemer ten belope van het gehele bedrag dat door ons is voldaan. De opdrachtnemer is dit bedrag verschuldigd zonder nadere ingebrekestelling, alsmede dat de opdrachtnemer voorts de wettelijke rente vermeerderd met 1,5% p/mnd over het gehele bedrag verschuldigd is.

9.3. Door voldoening van ons aan onze verplichtingen ingevolge de CAO-bouwbedrijven jegens de werknemers van de opdrachtnemer, hebben wij op de opdrachtnemer de mogelijkheid van verhaal ten belope van hetgeen door ons te dezer zake is voldaan, vermeerderd met de wettelijke rente vermeerderd met 5% over hetgeen door ons werd betaald.

## Artikel 10

10.1. Tekeningen, afbeeldingen en berekeningen welke wij verstrekken, blijven ons eigendom en mogen door de opdrachtnemer niet worden vermenigvuldigd, gekopieerd of derden ter hand worden gesteld of anderszins benut worden, dan uitsluitend voor de onderhavige opdracht. Na afloop van de opdracht zullen de voormelde tekeningen, afbeeldingen en berekeningen door de opdrachtnemer op eerste verzoek kosteloos aan ons worden geretourneerd.

10.2. Afschriften van correspondentie met architecten, constructeurs, fabrikanten, adviseurs e.d. dienen gelijktijdig aan ons kantoor te worden gezonden.

## Artikel 11

11.1. Zaken en werkwijzen die opdrachtnemer in samenwerking met of in opdracht van ons heeft ontwikkeld kunnen uitsluitend ons toe en mogen niet dan met schriftelijke toestemming van ons aan derden ter beschikking worden gesteld.

## Artikel 12

### Verplichtingen van de opdrachtnemer

12.1. De verplichtingen van de opdrachtnemer omvatten mede:

a. het door hem uit te voeren werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de opdracht uit te voeren, alsmede eisen van daartoe bevoegde instanties in acht te nemen;

b. uitsluitend de door ons opgegeven orders en aanwijzingen op te volgen;

c. zich te onthouden van het doen van prijsopgaven en/of aanbiedingen aan onze opdrachtgever voor uitbreidingen of wijzigingen van het werk van de opdrachtnemer;

d. door te vrijwaren voor onze aansprakelijkheid jegens onze opdrachtgever en/of derden wegens het niet naleven door de opdrachtgever van zijn verplichtingen ingevolge de overeenkomst dan wel ingevolge de Wet;

e. de opdrachtnemer vrijwaart ons voor schade wegens inbreuk op auteurs- en/of octrooirechten van derden;

f. op de opdrachtnemer rust de plicht ons onmiddellijk schriftelijk te waarschuwen voor eventuele fouten en/of onduidelikheden in de door ons ter beschikking gestelde tekeningen, omschrijvingen e.d. Indien de opdrachtnemer daarvan in gebreke blijft, wordt hij geacht in strijd met de goede trouw te handelen en is hij voor de daaruit voortvloeiende schadelijke gevolgen aansprakelijk;

g. de opdrachtnemer wordt geacht bekend te zijn met alle wettelijke en andere voorschriften, voorwaarden en bepalingen daaronder begrepen alle veiligheids- en milieu-hygiënische voorschriften, welke wij bij de uitvoering van het werk in verband waarmee de opdracht gegeven wordt, behoren na te leven;

h. de opdrachtnemer verplicht zich ook alle voorschriften, voorwaarden en bepalingen, waaronder ook de hiervoor onder g. bedoelde, voorzover betrekking hebbende op het door hem uit te voeren werk, na te leven, alsmede de instructies van ons terzake van veiligheidsvoorschriften op te volgen. Tevens draagt de opdrachtnemer de door hem ingeschakelde werknemers en hulppersonen op zich te onthouden van het gebruik van alcoholhoudende dranken tijdens het werk, alsmede de opdrachtgever te vrijwaren in het geval er schade optreedt, welke (mede) het gevolg is van het niet-inacht nemen van de wettelijke en opgelegde verplichtingen;

i. de opdrachtnemer verplicht zich jegens ons om aan zijn wettelijke verplichtingen tot opdracht van premies sociale verzekering alsmede van loonbelasting die verband houden met de door hem te verrichten werkzaamheden, stipt te voldoen en voorts de toepasselijke CAO stipt na te leven.

j. de verplichting zorg te dragen voor de verwijdering en opruiming van eigen vuil;

k. de verplichting om schriftelijk melding te maken van zogenaamde onder- of onderaanneming van werk; l. het vooraf opgeven van eenheidsprijzen en uurloonen, alsmede dat hoeveelheidsverrekeningen zal geschieden middels de standaard meetmethode.

m. het werk ook zelf te verzekeren, alsmede in geval van schade zorg te dragen voor de betaling van het eigen risico;

n. de verplichting een lijst van tewerkgestelde werknemers aan de opdrachtgever ter hand te stellen, alsmede bekend te maken wie op het werk als verantwoordelijke persoon dient te worden aangemerkt.

o. de verplichting zich te onthouden onder werknemers van de opdrachtgever wervende activiteiten te ontplooiën.

p. de voorschriften van de stichting SFB in acht nemen;

## Artikel 13

Het is de opdrachtnemer verboden zijn uit deze opdracht jegens ons voortvloeiende vorderingen zonder onze toestemming aan een derde te cederen, te verpanden of onder welke titel dan ook in eigendom over te dragen.

## Artikel 14

14.1. Wij zijn gerechtigd onze vordering op de opdrachtnemer, uit welke hoofde ook, al dan niet opeisbaar en al dan niet onder tijdsbepaling of voorwaarde, te verrekenen met hetgeen wij aan de opdrachtnemer zijn verschuldigd, incl. kosten en rente 15% p/mnd.

14.2. Bij aanvang, onderbreking, beëindiging of

opschorting van het werk dient de opdrachtnemer zulks aan de opdrachtgever te melden. Indien een werk te laat wordt opgeleverd, hetgeen te verwijzen valt aan de opdrachtnemer is de opdrachtnemer gehouden de eventuele schade te vergoeden, alsmede eventuele boetes te voldoen, zonder dat daarvoor een nadere ingebrekestelling noodzakelijk is.

## Artikel 15

### Ontbinding

15.1. Wij zijn gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, onverminderd het recht de opdracht onmiddellijk zonder verdere sommatie of ingebrekestelling verder zelf uit te voeren of te doen uitvoeren, waardoor de opdracht voor het niet uitgevoerde gedeelte ontbonden zal worden geacht, indien:

a. niet tijdig respectievelijk op onze afroep wordt geleverd;

b. de opdracht zodanig wordt uitgevoerd dat vertraging in het door ons aangenomen werk of het gedeelte daarvan ontstaat of zal ontstaan en de opdrachtnemer in deze gevallen niet of niet behoorlijk heeft voldaan aan een schriftelijke sommatie onzerzijds binnen daarbij gestelde redelijke termijn;

c. de door de opdrachtnemer geleverde goederen of diensten of verrichte werkzaamheden wat kwaliteit, afmetingen, toleranties, hoedanigheden enz. betreft niet aan de in de opdracht gestelde eisen beantwoorden;

d. het faillissement of surséance van betaling van de opdrachtnemer wordt aangevraagd, de opdrachtnemer onder bewind, beheer of curatele wordt geplaatst, beslag op zijn vermogen wordt gelegd, danwel de opdrachtnemer de bedrijfsuitoefening staakt of de zeggenschap daarover aan een ander overdraagt, tenzij in het laatste geval de overdragende partij aannemelijk maakt dat de uitvoering van deze opdracht geen nadeel daarvan ondervindt;

e. zijn verplichtingen terzake van de opdracht niet nakomt.

15.2. In de hiervoor bedoelde gevallen zal de afrekening plaatsvinden op basis van hetgeen reeds ten uitvoering is verricht en aanvaard, met verrekening van al hetgeen wij terzake van het toerekenbaar tekort schieten in de nakoming van de overeenkomst eventueel te vorderen hebben van onze opdrachtnemer aan schade, kosten en interesses.

## Artikel 16

### Toepasselijk recht

Aanvragen, opdrachten en overige rechtsbetrekkingen zijn onderworpen aan het Nederlands Recht.

## Artikel 17

### Geschillen

Alle geschillen die tussen ons en onze opdrachtnemer ontstaan naar aanleiding van aanvragen, opdrachten en overige rechtsbetrekkingen zullen worden beslecht middels arbitrage door de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland overeenkomstig de statuten van die Raad, zoals deze drie maanden voor de dag van opdrachtverlening luiden, zulks behoudens de bevoegdheid van partijen het geschil te doen beslechten door de bevoegde burgerlijke rechter van onze plaats van vestiging, zulks voorzover de Wet dit toelaat.