

# PRIJSLIJST NIBU TER BORCH-WONINGEN

# 2025

type woning	"ALL-IN" PRIJZEN	extra's t.o.v. de standaard technische omschrijving	CASCO PRIJZEN
	basis		basis
TERBORG 1	€ 345.000,00	garage/berging met stalen kanteldeur en overdekte entree conform tekening, beloopbare betonnen zolder incl. vastetrap, heifundering (palen 5 meter), vlakke gebakken pannen, kunststof buitenkozijnen, gevelbekleding, buitenplafonds en windveren	€ 224.900,00
TERBORG 2	€ 398.400,00	garage/berging met stalen kanteldeur en overdekte entree conform tekening, beloopbare betonnen zolder incl. vastetrap, heifundering (palen 5 meter), dakterras, kunststof buitenkozijnen, gevelbekleding, buitenplafonds en windveren	€ 261.100,00
TERBORG 3	€ 431.500,00	garage/berging met stalen kanteldeur en overdekte entree conform tekening, beloopbare betonnen zolder incl. vastetrap, heifundering (palen 5 meter), vlakke gebakken pannen, kunststof buitenkozijnen, gevelbekleding, buitenplafonds en windveren	€ 278.000,00

bovenstaande prijzen zijn per woning

standaard: met prefab betonpaal fundering (5 meter lang);  
 met kunststof buitenkozijnen, gevelbekleding, windveren en boeiboorden;  
 met gebakken vlakke antraciete en geëngobeerde dakpannen;

BOVENSTAANDE PRIJSLIJST GELDT VANAF 1 MEI 2025

DEZE PRIJSLIJST IS GELDIG TOT 4 WEKEN NA BOVENSTAANDE DATUM

WIJZIGINGEN EN PRIJSSTIJGINGEN ZIJN VOORBEHOUDEN

## IN BOVENSTAANDE PRIJZEN ZIJN INBEGREPEN:

DE BOUWKOSTEN;

21% B.T.W.;

DE ARCHITECTUUR;

DE CONSTRUCTEUR;

REGELEN VAN DE BOUWVERGUNNINGSAANVRAAG;

exclusief grondkosten, legeskosten, nutsvoorzieningen, bankgarantie, garantieverzekering, schilderwerk, keuken, bestrating, tuinrichting en eventueel diepere en/of zwaardere fundering

\* woning gebouwd volgens Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) van 2024

\* woning gebouwd volgens BENG-eis

\* Rc-waarden: vloer 3,7; gevel 4,7 en dak 6,3

\* woning voorzien van een luchtwarmtepomp met topkoeling en boiler (gasloos bouwen)

\* woning voorzien van vloerverwarming in de verblijfsruimten

\* woning voorzien van 10 PV-panelen op het dak

\* all-in prijs is inclusief kwalietsborging (bij casco dient verkrijger de kwaliteitsborging te verzorgen)

\* woning voorzien van kozijnen en hang- en sluitwerk volgens politie keurmerk veilig wonen

\* woningen gebouwd in Drenthe, Groningen en rand Friesland gelegen aan Drenthe