

PRIJSLIJST NIBU-WONINGEN (2 onder 1 kap)

2025

type woning	"ALL-IN" PRIJZEN				CASCO PRIJZEN		MEER PRIJZEN	
	basis	basis incl. bijkeuken	basis incl. garage	basis incl. garage/bijkeuken	basis casco	basis incl. garage/bijkeuken	meerprijs dakkapel	meerprijs schoorsteen
VINK	€ 251.700,00	€ 278.300,00	€ 275.400,00	€ 302.000,00	€ 142.600,00	€ 185.000,00	standaard	€ 10.200,00
ZWALUW	€ 253.000,00	€ 277.400,00	€ 277.000,00	€ 301.400,00	€ 141.300,00	€ 182.400,00	€ 8.800,00	€ 10.200,00
SPECHT	€ 256.900,00	€ 276.900,00	€ 279.400,00	€ 299.400,00	€ 143.500,00	€ 179.400,00	standaard	€ 10.200,00
SPECHT met topgevel	€ 258.700,00	€ 278.700,00	€ 281.200,00	€ 301.200,00	€ 144.900,00	€ 180.800,00	standaard	€ 10.200,00
KIEVIET	€ 262.200,00	€ 280.200,00	€ 294.600,00	€ 312.600,00	€ 146.600,00	€ 190.600,00	€ 8.800,00	€ 10.200,00
FAZANT	€ 264.600,00	€ 280.300,00	€ 288.900,00	€ 304.600,00	€ 151.700,00	€ 185.200,00	€ 8.800,00	n.v.t.
SPREEUW	€ 263.700,00	€ 283.700,00	€ 288.500,00	€ 308.500,00	€ 150.200,00	€ 188.600,00	€ 8.800,00	€ 10.200,00
LIJSTER	€ 276.700,00	€ 290.000,00	€ 298.200,00	€ 311.500,00	€ 160.200,00	€ 189.100,00	n.v.t.	€ 10.200,00

bovenstaande prijzen zijn per woning

basis:	met beloopbare zolder/vliering en vaste trap (type Vink en Fazant met vlizotrap i.p.v. vaste trap; type Lijster heeft geen zolder/vliering), basis prijs is zonder aangebouwde garage en zonder aangebouwde bijkeuken
bijkeuken:	in een geïsoleerde uitvoering (als woning) met plat dak
garage:	in een ongeïsoleerde 1/2 steens uitvoering met stalen kanteldeur en plat dak (type Kieviet met deels een hellend dak, conform brochure)
dakkapel:	met hellend dak en pannen bedekking of een plat dak met bitumineuze bedekking (op type Specht en Vink is één dakkapel standaard)
schoorsteen:	gemetselde schoorsteen inclusief dubbelwandige RVS rookgaskanaal 200mm tot op de 1ste verdiepingvloer incl. sparing in deze vloer

BOVENSTAANDE PRIJSLIJST GELDT VANAF 1 MEI 2025

DEZE PRIJSLIJST IS GELDIG TOT 4 WEKEN NA BOVENSTAANDE DATUM

WIJZIGINGEN EN PRIJSSTIJGINGEN ZIJN VOORBEHOUDEN

IN BOVENSTAANDE PRIJZEN ZIJN INBEGREPEN:

DE BOUWKOSTEN;

21% B.T.W.;

DE ARCHITECTUUR;

DE CONSTRUCTEUR;

REGELEN VAN DE BOUWVERGUNNINGSAANVRAAG;

exclusief grondkosten, legeskosten, nutsvoorzieningen, bankgarantie, garantieverzekering, schilderwerk, keuken, bestrating, tuinrichting en eventueel diepere en/of zwaardere fundering

* woning gebouwd volgens Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) van 2024

* woning gebouwd volgens BENG-eis

* Rc-waarden: vloer 3,7; gevel 4,7 en dak 6,3

* woning voorzien van een luchtwarmtepomp met topkoeling en boiler (gasloos bouwen)

* woning voorzien van vloerverwarming in de verblijfsruimten

* woning voorzien van 10 PV-panelen op het dak

* all-in prijs is inclusief kwalietsborging (bij casco dient verkrijger de kwaliteitsborging te verzorgen)

* woning voorzien van kozijnen volgens politie keurmerk veilig wonen

* woningen gebouwd in Drenthe, Groningen en rand Friesland gelegen aan Drenthe